

Egenkontroll värme

Punkten *Ytterdörrens tätningsslister* rekommenderas ur brandsäkerhetssynpunkt. I övrigt utförs egenkontrollen om temperaturen i lägenheten upplevs som låg.

Elementens termostater

För att termostaterna ska kunna reglera inomhustemperaturen tillfredsställande, så behöver luften runt termostaterna kunna cirkulera. Gardiner och möbler som hindrar luftcirkulationen kan leda till att elementet värmer termostaten lokalt som börjar minska vattenflödet innan önskad temperatur har uppnåtts i rummet.

✓ Om du upplever att det är svalare än väntat i lägenheten, kontrollera att luften kan cirkulera runt termostaterna.

Brf Majroskogens termostater Danfoss RA 2978 MAX¹ ger en inomhustemperatur på maximalt 22° C. De arbetar oberoende av värmesystemet i övrigt. Man kan få en lägre temperatur i rummet genom att vrida ner inställningen på termostaten, men det går *inte* att få en högre temperatur.



Ytterdörrens tätningsslister

Eftersom ventilationen suger ut luft, så bildas ett undertryck i lägenheterna. Ytterdörrens tätningsslister skyddar mot att kall luft från trappuppgången sugas in i lägenheten. Luft som *inte* passerar ett element. Tätningsslisten mot tröskeln lossnar lättast, eftersom den listan blir utsatt för mekanisk påverkan.

✓ Kontrollera att tätningsslister finns och sitter fast runt hela dörrkarmen, speciellt mot tröskeln där listan lättast lossnar.

Dessutom skyddar tätningsslister mot att:

- brandrök tar sig in i lägenheten om trappuppgången rökfylls.
- ljud tar sig in i och ut ur lägenheten.
- lukter och ofiltrerad luft från trappuppgången tar sig in i lägenheten.



¹ Källa: pärm i styrelserum, Drift och skötsel
Kv Träspånet - pärm 1 - SVB Rör AB

Luftdonets renslucka och ejektor

Bakom elementen utom det i köket, sitter ett luftdon. Under fönstret finns en luftkanal som leder in till luftdonet. När luften når luftdonet, så sugs luften nedåt, genom ett filter och längs med elementets baksida ned till ejektorn. På vägen ned värms luften av elementväggen. Ejektorn sitter under elementet och riktar luften uppåt, så att luften kan passera genom elementet och värmas upp mer. Ejektorn fälls bara ned vid rengöring.

✓ **Se till att rensluckan finns på plats och är fasttryckt, se bild 3.**

✓ **Se till att ejektorn är uppfälld, se bild 5.**



Bild 3, Rensluckan mellan element och fönsterbräda.

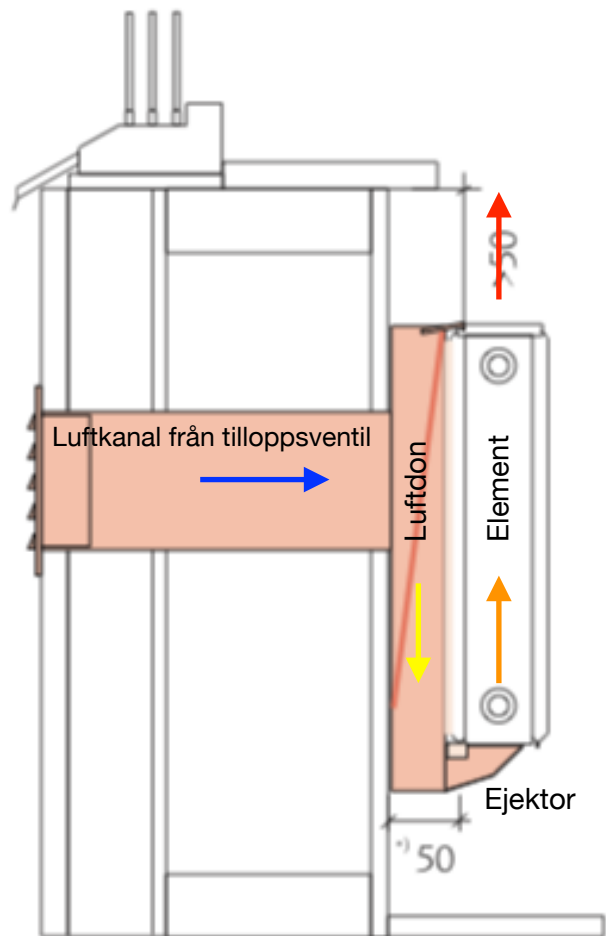


Bild 4, Snitt av luftens väg genom vägg och luftdon.
Bilden är publicerad med tillstånd av Acticon.



Bild 5 ovan, Ejektorn under elementet — uppfälld.

Bild 6 till höger, Ejektorn under elementet — nedfälld.



Kontroll av vattenflödet i elementen

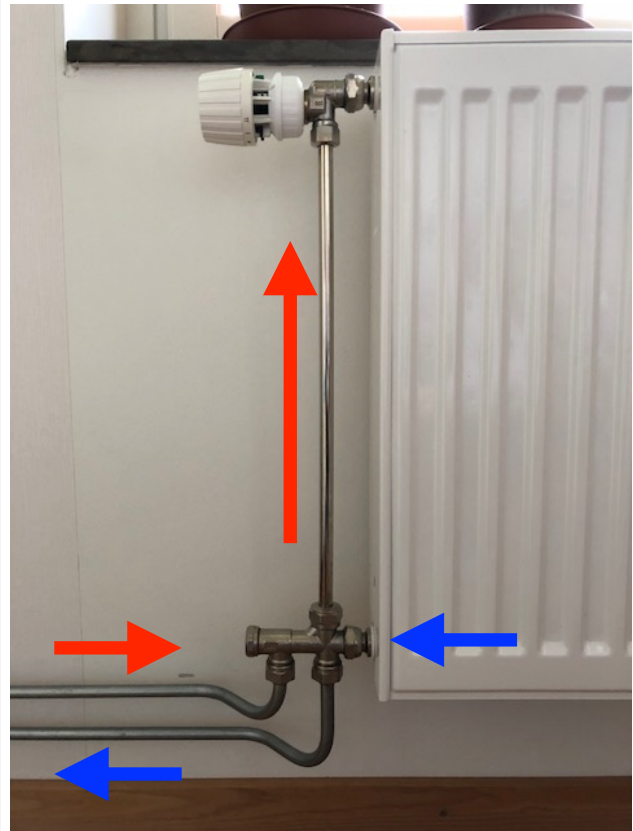
Det varma vattnet cirkulerar genom termostatventilen och in i den övre delen av elementet. Vattnet returneras sedan mindre varmt till den nedre delen av elementet. Om det är säsong för att värma lägenheten, så kommer en fungerande cirkulation ge att rören känns lite varma. Returvattenröret kan kännas lite mindre varmt.

Ett mer tydligt sätt att testa funktionen är att stänga av termostatventilen helt och vänta tills temperaturen i rummet har sjunkit en grad. Vrid sedan termostaten till max. Nu ska ventilen öppna och flödet starta. I början blir inloppsröret varmt medan utloppsröret är kallt. När vattnet har cirkulerat ett tag, så ska utloppsröret ha blivit varmare. Flödet av vatten fungerar.

✓ Om du upplever att det är svalare än väntat i lägenheten, kontrollera att vattnet kan cirkulera genom termostatventiler och element.

Handens temperatur är 27-34° C. Så länge elementet är varmare än rummets temperatur så kommer det att avge värme trots att det kan kännas kallt.

Ett kallt element behöver *inte* betyda att systemet är trasigt. Flödet varierar med rumstemperaturen. Det kan vara så att den inställda rumstemperaturen är uppnådd och då stänger ventilen helt och flödet upphör.



Luft i elementen

Om elementet är svalt upptill samtidigt som det är varmt längre ned, kan det finnas luft i elementet. I änden på elementet finns en nippel för att avlufta elementet. Öppna nippeln och stäng den när det slutar komma luft.

✓ Lufta elementet om du misstänker att det finns luft i elementet.



Upplevelsen av lufttemperaturen

Det är inte bara temperaturen som påverkar känslan av hur kallt eller varmt det är. Luft som rör sig, kyler och upplevs som kallare. Om spjället i spiskåpan är öppet, så kommer det att bidra till ett högre luftflöde. Att vistas nära elementen där luften kommer in, kan också bidra till att det känns dragigt, om än i liten omfattning.

Vädring

Om du behöver vädra, gör det effektivt med totalt tvärdrag i maximalt tio minuter. Om du av någon anledning behöver ha fönster eller balkongdörr öppna under en längre tid — stäng av elementen, i annat fall kommer elementen att arbeta för högtryck för att försöka nå upp till den inställda temperaturen. Energi försvinner till ingen nytta. Uppvärmning av lägenheter och vatten är föreningens största enskilda kostnad.