



## Välkommen till bostadsrättsföreningen Majroskogen!

Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och i vårt fina närområde.

Ytterligare information om brf Majroskogen finns på majroskogen.se. Du är också välkommen att kontakta styrelsen. Kontaktuppgifter finns i porten och på webbsidan.

Styrelsens löpande information till medlemmarna sker via ett nyhetsbrev i brevlådan. Alla medlemmar har också möjligheten att kommunicera med varandra på Facebooksidan brf Majroskogen.

## Vid inflyttning

Allt under den här rubriken ska du ha fått från den tidigare medlemmen.

### **Protokoll Till dig som flyttar**

En ifylld lista med kom-ihåg-punkter; punkter som berör säkerhet och funktion. Den tidigare medlemmen bekräftar hur de olika kraven är uppfyllda.

**Bopärm** Till varje lägenhet hör en Bopärm, som innehåller information om lägenheten och föreningen.

**Nycklar** som behövs, förutom till lägenheten, är nyckel till brevlådan, luckan i badrummet för vattenavstängningsventiler, tvättstugan inklusive bokningscylinder, balkongdörr och rumsdörrar.

**Tjänstefördelare och digital-tv-box** i original är Technicolor TG799vac Xstream respektive Arris VIP2853. Till digital-tv-boxen ska det finnas en fjärrkontroll. Tjänstefördelaren möjliggör inkoppling av bredband, telefoni och tv. Tjänstefördelaren tilldelades lägenheterna 2021 och tv-boxen 2019. Boxarna tillhör lägenheten och ska ha lämnats kvar av den tidigare medlemmen. Eftersom ansvaret för att ersätta trasiga enheter, ligger på medlemmen, så ska eventuella ersättare ha ersatts av boxar med minst motsvarande prestanda. Det ska då vara den för tiden av internet- och tv-tjänstleverantörens eller styrelsens rekommenderade box.

## Efter inflyttning

**Säkerhet** Kontrollera att brandvarnaren fungerar och att tätningsslistan runt ytterdörren är hel och sitter fast i dörrkarmen. Tätningsslistan skyddar mot att brandrök (och kall luft på vintern) sugas in av undertrycket i lägenheten. Se också gärna till att det finns en pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

### **Försäkring — Bostadsrättstillägg**

Teckna gärna ett bostadsrättstillägg som ett komplement till hemförsäkringen.

Var god vänd!

**Underhåll** Mellan många av värmeelementen och fönstren finns ett luftfilter. Luftfiltret filtrerar luften som kommer in via ventilerna under fönstren. Kontrollera skicket på filtren och byt dem vid behov. Kontrollera också filtret i spiskåpan och rengör det vid behov. Ett filter som är smutsigt av fett kan innebära en brandrisk och minskar flödet av ventilationsluft. Se [majroskogen.se](http://majroskogen.se) för instruktioner.

**Bredband** Kontakta tjänsteleverantören Ownit för inkoppling och inloggningsuppgifter. Du hanterar dina tjänster via ownit.se. Internetuppkopplingen är med hastigheten 1000/1000 Mbit/s. Du kan skapa e-postadresser, utrymme för egen webbsida och ip-telefoni. Allt detta ingår i månadsavgiften för lägenheten. Själva samtalerna för ip-telefoni bekostas dock av medlemmen, så för denna tjänst kan valfri leverantör anlitas.

**Tv** Ett basutbud med tv-kanaler ingår i månadsavgiften. Ownit är leverantör.

**Avfall** I sophuset finns behållare avsedda för restavfall, matavfall, tidningar, förpackningar av plast, glas, papper, metall, batterier och ljuskällor (dock ej lysrör). Påsar för matavfall finns i tvättstugan, 4:ans och 6:ans cykelförråd. I lägenheten ska dessa påsar stå i en behållare med hålförsedda sidor för att fungera. Om det saknas behållare i lägenheten för matavfallet kan den erhållas kostnadsfritt från styrelsen. Vi ber er också att platta ihop alla pappersförpackningar för att fler ska få plats att lägga sina förpackningar i behållaren.

**Tvättstuga** finns på Rubanksgränd 3 och den är öppen klockan 7-22.

**Parkeringsplats och parkeringsplats för gäster** För att hyra en parkeringsplats, se [majroskogen.se](http://majroskogen.se). Parkeringstillstånd finns att kvittera ut från styrelsen, så att dina gäster ska kunna nyttja besöksparkeringen utanför 4:an. Tillståndet används tillsammans med en parkeringsskiva.

**Nycklar** Hos *Farsta lås* kan fler lägenhetsnycklar erhållas. Legitimation och köpeavtal på lägenheten krävs. Farsta lås finns på Bolidenvägen 8 i Johanneshov. Se [farstalas.se](http://farstalas.se).

**Cykelförråd** finns till varje hus. 3:an har ett fristående cykelförråd. 4:an och 6:an har förråd i husen.

## Om att bo i bostadsrättsförening

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen äger de fastigheter som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter som föreningen har, fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av föreningens styrelse. Det finns ingen annan som betalar, utan alla kostnader och utgifter betalas gemensamt av oss medlemmar. Läs gärna stadgarna.

**Fixardagar** Vår och höst ordnas fixardagar, då vi träffas och hjälps åt att städa allmänna utrymmen.

**Styrelsearbete** Om du vill delta i styrelsearbetet är du varmt välkommen att kontakta valberedningen eller styrelsen.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

Vänligen meddela styrelsen eventuella fel i välkomstbrevet eller synpunkter på förbättringar.

Var god vänd!